

Số: 856/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 05 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Thực hiện các quy định pháp luật về đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án lên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 15/2023/CT-BDS-TVAP, ngày 17/03/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo Kết quả thẩm định giá tài sản số 785/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Rạch Giá thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: ông Đỗ Văn Tản, Chấp hành viên.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất ở, tọa lạc tại Lô F5-34, đường Lê Chân, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 150m², theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301003758, hồ sơ gốc số 527/2003 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 19/12/2003, do ông Lê Văn Hây đứng tên và được chỉnh lý biến động sang tên ông Nguyễn Hồng Cường ngày 27/9/2018.

- Quyền sử dụng nhà ở, tọa lạc tại Lô F5-34, đường Lê Chân, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, diện tích 117,5m², diện tích sàn 364,5m², cấp 3, thửa đất số 36, tờ bản đồ 71, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 287909 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/9/2019 do ông Nguyễn Hồng Cường đứng tên.

Kết quả định giá là : **3.661.510.000 đồng (Ba tỷ sáu trăm sáu mươi một triệu năm trăm mười nghìn đồng).**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi;
- Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày 10/04/2023 đến 17 giờ ngày 12/04/2023.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Chi cục THADS thành phố Rạch Giá; địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục THADS thành phố Rạch Giá.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VP Cục THADS tỉnh KG(để đăng tải TTTĐT);
- Công TTTĐT của tổng cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

